



**PREFEITURA DE
SANTANA DE PARNAÍBA**

Estado de São Paulo

LISTA DE DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA ENTRADA DE PROJETOS

REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

(Lei nº 4004 de 02 de julho de 2021)

1. REQUERIMENTO DO INTERESSADO + DECLARAÇÕES DO PROPRIETÁRIO DE CIÊNCIA DE MULTA POR NÃO ATENDIMENTO DE RECUOS E ÍNDICES URBANÍSTICOS E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO NOS TERMOS DA LEI Nº 2.729 DE 14 DE JUNHO DE 2006, CONFORME ANEXOS I E II DESTA LEI (MODELO DESTE DOCUMENTO DISPONÍVEL NO SITE DA PREFEITURA - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS <https://www.santanadeparnaiba.sp.gov.br/obras.html>);
2. CND DO IPTU - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS VÁLIDA POR 30 DIAS (RETIRAR NO SETOR DE DRI/IPTU OU NO SITE DA PREFEITURA - SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS <https://www.santanadeparnaiba.sp.gov.br/iptu/iptu.html>);
3. MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADA (NA VALIDADE DE 30 DIAS);
4. TÍTULO DE PROPRIEDADE - ESCRITURA OU CONTRATO DE COMPRA E VENDA, (CASO O ATUAL PROPRIETÁRIO AINDA NÃO ESTEJA REGISTRADO NA MATRÍCULA);
5. CONTRATO SOCIAL (CASO O PROPRIETÁRIO SEJA PESSOA JURÍDICA);
6. COMPROVANTE DE PAGAMENTO, ACOMPANHADO DO BOLETO, DA ANUIDADE DO ISS MUNICIPAL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (DO ANO CORRENTE);
7. DECLARAÇÃO DE “NÃO SERVIDOR MUNICIPAL” ASSINADA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO;
8. ARTS OU RRTS COM AS 3 ATIVIDADES TÉCNICAS EXIGIDAS;
 - a. LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO OU REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
 - b. LAUDO TÉCNICO
 - c. LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
9. AVCB OU CLCB, DO CORPO DE BOMBEIRO (EXCETO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, CONFORME DECRETO ESTADUAL Nº 46.076);
10. CERTIDÃO NEGATIVA DO ISS DA CONSTRUÇÃO (RETIRAR NA SECRETARIA DE FINANÇAS - SETOR ISS);
11. MEMORIAL DE REGULARIZAÇÃO / LAUDO TÉCNICO (MODELO DESTE DOCUMENTO DISPONÍVEL NO SITE DA PREFEITURA - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS <https://www.santanadeparnaiba.sp.gov.br/obras.html>);
12. MEMORIAIS DESCRITIVOS DE:
 - a. FOSSA / FILTRO / SUMIDOURO
 - b. PISCINA
 - c. CÁLCULO DE ÁREAS
13. PROJETO SIMPLIFICADO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, OU COMPLETO PARA OUTRO TIPO DE CONSTRUÇÃO;
14. DOCUMENTOS DOS PROPRIETÁRIOS (RG E CPF).

1

Obs. - O requerente deverá fazer o protocolo do processo no portal Aprova Digital, acessando: santanadeparnaiba.prefeituras.net . Após isso, deverá acompanhar através do portal a emissão do boleto com a Taxa de Requerimento e Emolumentos e efetuar o pagamento.